

Motie nr.	:	2
Van	:	Progressief Oegstgeest
Onderwerp	:	Garanties voor betalingen ASC/Provastgoed Nederland B.V.
<u>Aangenomen met:</u>		¹⁴ *** stemmen voor en ⁵ *** stemmen tegen <u>FK.</u>
Verworpen met:		*** stemmen voor en *** stemmen tegen

Motie

De raad van de gemeente Oegstgeest, in vergadering bijeen op 26 november 2009;

Gelezen hebbende:

Adviesnota 107/09 Koop- en ontwikkelingsovereenkomst met ASC en Provastgoed Nederland B.V. gelet op artikel 160 en 169 lid 4, Gemeentewet,

Overwegende dat:

- De Raad in haar besluit van 18 september 2006 had uitgesproken dat
 1. ASC mag verhuizen naar de Overveerpolder;
 2. het terrein aan de Duivenvoordestraat bebouwd mag worden;
 3. de gemeente bestuurlijke medewerking zal verlenen;
 4. de gemeente geen partij in de ontwikkeling zal zijn en daarom geen financiële risico's voor haar rekening zal nemen, noch zal voorfinancieren,
- ASC niet eerder dan bij verkoop van haar terrein aan de Duivenvoordestraat over kapitaal beschikt;
- uit de overeenkomst mogelijke substantiële betalingsverplichtingen op het vlak van grondoverdracht, verwervingskosten, eventuele bijkomende onteigeningsvergoedingen, planschade, afdracht sociale woningbouw, gemeentelijke onkosten en mogelijke boetes voortvloeien;
- De raad geen inzicht heeft in het contract tussen ASC en Provastgoed Nederland B.V.

Uit de volgende bedenking:

- De Concept Koop- en ontwikkelingsovereenkomst ASC (eindversie 30102009) geen inzicht verschafft of ASC in staat zal zijn aan de betalingsverplichtingen te kunnen voldoen;
- Uit de beantwoording van de mondelinge en schriftelijke vragen geen eenduidig en onweerlegbaar bewijs voor betalingsgaranties spreekt,

Sprekt de wens uit dat:

In de Koop- en ontwikkelingsovereenkomst opgenomen wordt dat er een bankgarantie of bankgaranties overlegd wordt of worden ter waarde van de totale mogelijke betalingsverplichtingen voortvloeiend uit de genoemde overeenkomst,

Verzoekt het college:

De onderhandelingen met de andere partijen te heropenen om in de overeenkomst een bankgarantie of bankgaranties ter waarde van de te verwachten betalingsverplichtingen voortvloeiend uit diezelfde overeenkomst op te nemen.

En gaat over tot de orde van de dag.

