

Model art. 37 RvO vragen

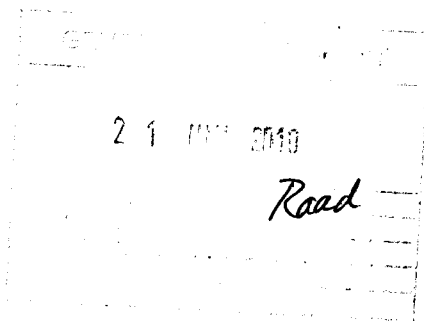
Vragensteller: Cocq Ouqwerkerk

Fractie: LO

Datum verzending vragen aan griffie: 11 juni 2010

Datum doorzending vragen door griffie (in te vullen door griffie): 21 juni 2010

Streefdatum beantwoording (in te vullen door griffie): 5 juli 2010



Vragen:

1. Is het bij het college bekend dat de projectontwikkelaar in haar verkoopinformatie voor het project Kasteelhof aspirant-kopers informeert over planschade in verband met de mogelijke aanleg van de Holle Mare-route?
2. Is het waar dat kopers van dit project recht hebben op planschade indien de Holle Mareroute wordt aangelegd?
3. In hoeverre speelt hierbij de voorzienbaarheid dat deze route mogelijk kan worden aangelegd een rol? Immers door de verkoopinformatie is de koper geïnformeerd over de mogelijke aanleg van deze binnenwijkse ontsluiting.
4. Wat zijn de juridische en /of planologische (on)mogelijkheden om door middel van een voorbereidingsbesluit voor het zoekgebied voor de Holle Mareroute de voorzienbaarheid te vergroten en zo toekomstige planschadeclaims af te wentelen voor zover het nog niet verkochte woningen in Poelgeest betreft?

Toelichting:

- Een voorbereidingsbesluit wordt in aanvraagformulieren voor planschadevergoedingen genoemd in het kader van voorzienbaarheid.
- Het besluit tot onderzoek naar de Holle Mare-route van 28 januari is duidelijk gekoppeld aan de mogelijkheid tot een wijziging van het bestemmingsplan Poelgeest.

Beantwoording door college d.d. (in te vullen door griffie)