

Motie nr.	:	2
Van	:	PrO, LO, VVD en CDA
Onderwerp	:	Second opinion Grex Nieuw-Rhijneest
Aangenomen met:	stemmen voor en	stemmen tegen
Verworpen met:	stemmen voor en	stemmen tegen

Motie

De raad van de gemeente Oegstgeest, in vergadering bijeen op 1 juli 2010;

Gelezen hebbende:

- de Herziening Grondexploitatie Nieuw Rhijneest 2010 en het voorgestelde werkkrediet voor 2010:

Gehoord de beraadslagingen in de gezamenlijke commissie Burger en Ruimte d.d. 17 juni 2010 en in de Commissie voor Onderzoek van de Rekening d.d. 21 juni 2010

Overwegende dat:

- de onderhandelingen met derde partijen vooralsnog niet hebben geleid tot een overeenkomst;
- mede hierdoor een omvangrijke voorziening moet worden getroffen;
- er voor de herziening van de grondexploitatie Nieuw-Rhijneest geen Monte Carlo-simulatie is uitgevoerd;
- de situatie op de bouw- en woningmarkt ongunstig is en niet voorzien wordt dat hier snel verandering in zal komen, terwijl de raad aanstuurt op een tenminste neutraal eindresultaat;

Verzoekt het college:

Op zeer korte termijn een onafhankelijk onderzoeksbureau* opdracht te geven tot het doen van een onderzoek, in de vorm van een second opinion, naar het totaal van de grondexploitatie Nieuw-Rhijneest. In dit onderzoek dient gekeken te worden naar:

1. de kansen en risico's van de huidige exploitatie onder de samenwerkingsovereenkomst (SOK);
2. de kansen en risico's onder een mogelijke af te sluiten overeenkomst met (andere) derde partijen en naar een 50-50 CV/BV constructie;
3. de rest-grex;
4. de kansen, risico's en samenhang van de grondexploitatie van Langenakker;
5. de afspraken in het kader van Knoop Leiden West en de voorwaarden die verbonden zijn aan de VINAC- en BLS-subsidies te onderzoeken;
6. de wijze waarop de gemeente de grexen voert en organiseert;

en verzoekt het college:

7. de Raad, uiterlijk in de commissie Ruimte c.q. de Raadsvergadering van oktober 2010, over de uitkomsten van dit onderzoek te informeren;
8. de kosten van dit onderzoek en de ambtelijke inzet ten laste te brengen van het werkkrediet Nieuw Rhijneest 2010 (post onvoorzien);

En gaat over tot de orde van de dag,

*dat niet is verbonden c.q. afhankelijk is van een vastgoedontwikkelaar/partij in de ruimste zin des woord.