

Model art. 37 RvO vragen

Vragensteller: Marien den Boer

Fractie: CDA

Datum verzending vragen aan griffie: 10 augustus 2010

Datum doorzending vragen door griffie (in te vullen door griffie): 10 augustus 2010

Streefdatum beantwoording (in te vullen door griffie): 24 augustus 2010

Vragen:

1. Is het College bekend met, het eind juli door het Kadaster geconstateerde probleem dat burgers onrechtmatig snippergroen in gebruik nemen?

Ja, het college is op de hoogte van de door het Kadaster geconstateerde problemen met betrekking tot het onrechtmatig in gebruik nemen van snippergroen. (Het betreft overigens niet alleen snippergroen, maar heeft ook betrekking op overige stukken grond).

2. Indien ja, hoe groot is dit probleem in Oegstgeest en welke maatregelen neemt het College hiertegen?

Hoe groot het probleem is in aantallen is niet te overzien. Momenteel vindt ambtelijk overleg met het Kadaster plaats om te bezien hoe onrechtmatig gebruik in kaart kan worden gebracht. Zodra dit heeft plaatsgehad dient te worden bepaald wat er met dit gegeven moet worden gedaan. Niets doen is geen optie omdat hiermee de kans wordt gelopen dat er "op grote schaal" een beroep zal worden gedaan op verkrijgende verjaring. (indien niet wordt gestuit kan verjaring worden ingeroepen na een termijn van 10 jaar indien de gronden te goeder trouw in gebruik zijn en 20 jaar bij kwadertrouw.

De keerzijde is echter zeker ook niet eenvoudig. Op het moment dat de inventarisatie heeft plaatsgevonden zullen er zogenaamde stuitingbrieven dienen te worden gestuurd aan betrokkenen. Vervolgens zal per perceel moeten worden vastgesteld of ze moeten worden ontruimd of dat ze kunnen worden afgestoten. Vervolgens dienen met alle individuele bewoners/gebruikers gesprekken worden gevoerd en de acties worden besproken en uitgezet.

De volgende situaties kunnen ontstaan:

a) Percelen kunnen worden verkocht:

Acties: Overleg met bewoners;  
Koopovereenkomst opstellen;  
Collegebesluit;  
Notarieel transport.

b) Percelen kunnen niet worden verkocht:

Acties: Overleg met bewoners;  
Aanschrijvingen tot ontruiming en oplevering;  
Indien noodzakelijk handhavingstraject ingaan;  
Controle op ontruiming en oplevering.

c) Bewoners doen beroep op verjaring:

Acties: Juridische procedures starten om verjaring tegen te gaan.

Dit traject is een tijdrovende en dure procedure (inhuur juristen/advocaten/notaris).

Ook de ambtelijke capaciteit is hiervoor niet voorhanden en dient te worden ingehuurd.

De hiermee gepaard gaande kosten kunnen eventueel worden gefinancierd uit de mogelijke opbrengsten van verkoop van percelen.

Zodra het ambtelijk overleg met het Kadaster is afgerond en de consequenties van een en ander inzichtelijk zijn zal aan het college middels een interne memo de te maken keuzes worden voorgelegd.

3. Indien nee m.b.t. vraag 1:

a. Hoe groot is het areaal snippergroen en welke waarde vertegenwoordigd dit?

b. Hoe groot schat het College het risico in dat onrechtmatig gebruik plaatsvindt ?

Beantwoording door college d.d. 30 augustus 2010