

Beantwoording vragen fractie Leefbaar Oegstgeest n.a.v. Kadernota 2010

Technische vragen vwb de **Kadernota 2010**:

Vraag

blz.6 Uitgangspunt is dat **OZB 2%** stijgt (prijscompensatie). Is het niet beter uit te gaan van daling, immers de huizenprijzen dalen en er zal een fors aantal eigenaren zijn die OZB-vermindering zal vragen middels bezwaar.

Antwoord

In Oegstgeest is er nog geen sprake van een daling van de huizenprijzen. Er is zelfs sprake van een lichte stijging. Dit blijkt uit onderzoek.

De genoemde 2% betreft een rekentechnische verhoging van de prijzen.

Vraag

blz.20 Gesproken wordt over **kosten voor** extra lokalen waar div.basisscholen recht op hebben.

Er wordt geld gereserveerd voor **noodlokalen**. De Oudenhof-Bokkesprong zou toch als "**wisselschool**" gebruikt worden, dat is toch de reden dat K.Schildersschool daar niet definitief naar toe kon verhuizen. Waarom wordt nu toch op deze wijze gehandeld?

Antwoord

De locatie Frans Halslaan wordt inderdaad ingezet als "wissellocatie". De redenen dat de genoemde kosten toch zijn opgevoerd vermelden wij hieronder.

1. De Vogels

Volgens de leerlingenprognose heeft De Vogels al voor het schooljaar 2009/2010 recht op een noodlokaal. Een aanvraag hiervoor is ook al ingediend. Het gebouw aan de Frans Halslaan is vermoedelijk tot medio 2011 in gebruik bij de Dr. K. Schildersschool en is dus tot dat tijdstip niet beschikbaar voor andere scholen. Daarom zijn de geraamde kosten hiervan ook opgenomen. De aanvraag voor De Vogels komt overigens te vervallen doordat de school intern een oplossing heeft gevonden. Het bestuur kan voor het schooljaar 2010/2011 een nieuwe aanvraag indienen.

Op grond van het bovenstaande wordt voorgesteld dit bedrag niet langer op te nemen in de begroting voor 2010 en het voor 50% op te nemen bij de geactualiseerde risico's.

2. De overige scholen

De Gevers-Deutz Terweeschool, de Jenaplanschool De Kring en de Montessorischool kunnen volgens de leerlingenprognose met ingang van het schooljaar 2010/2011 recht doen gelden op de genoemde aantallen noodlokalen. Het gebouw aan de Frans Halslaan is dan nog niet beschikbaar. Als de besturen van de genoemde scholen een aanvraag indienen op basis van de spoedprocedure, zal de gemeente deze aanvragen moeten honoreren en de geraamde kosten moeten maken. Omdat zij nog geen aanvraag hebben ingediend, zijn de kosten niet in de begroting opgenomen maar opgenomen bij de geactualiseerde risico's.

Vraag

blz.21 actualisering bestemmingsplannen gem. 40.000,= per plan. Lijkt mij erg veel, waarom navraag bij Pijnacker? Is het niet logischer zo iets bij VNG te informeren, of hebben zij daar geen richtlijnen voor?

Antwoord

We hebben geprobeerd een zo nauwkeurig mogelijk bedrag te ramen, gebaseerd op externe kosten. Daartoe hebben we onze eigen uitgaven aan bestemmingsplannen geanalyseerd en tevens partijen benaderd die hun kosten goed in beeld hebben. Dit bleken er niet veel te zijn. Pijnacker heeft zijn kosten wel goed in beeld. Bestemmingsplannen maken is maatwerk, dus valt er geen uniform bedrag te noemen. De VNG maakt geen bestemmingsplannen dus kan hierover niet adviseren. Tenslotte over de hoogte van het geraamde bedrag.

Bestemmingsplannen worden niet meer alleen analoog, maar ook digitaal opgesteld. Tenminste twee van de in 2010 te actualiseren bestemmingsplannen zijn gelegen in het sterk gedateerde bestemmingsplan Centrum. Die actualisering vraagt extra aandacht en dus extra geld.

Vraag

blz.28 voor extra **communicatiemedewerker** wordt 40.000,= extra gevraagd. Waarom in kleine gemeente **schaal 10** waar een medewerker op **HBO** niveau voldoet.

Antwoord

Ten behoeve van de organisatiewijziging zijn de functies binnen onze organisatie in 2007 opnieuw beschreven en gewaardeerd. Met ingang van 15 mei 2008 zijn alle medewerkers op de nieuwe functies geplaatst. De beschrijving en waardering van de functies heeft plaatsgevonden op basis van een onafhankelijke systematiek door bureau Human Capital Group.

In onze organisatie worden binnen het team Communicatie 2 functies onderscheiden; de functie van medewerker en de functie van adviseur. Deze zijn respectievelijk in schaal 9 en 10 gewaardeerd. Voor vervulling van de functie van adviseur is een hbo-niveau vereist. In de functiewaarderingssystematiek is door bureau HCG geadviseerd om deze functie op schaal 10 te waarderen.

De werkzaamheden waarvoor deze extra capaciteit gewenst zijn in de kadernota onderbouwd.

Vraag

blz.31 Opbrengst **verkoop MFG** wordt besteed aan upgrading Boerhaaveplein, maar het MFG moest toch verkocht worden om tekorten Poelgeest te dekken. Nu wordt het geld 2x ingezet!

Antwoord

De opbrengst van de verkoop is opgenomen in de weestandscapaciteit. Zie de comptabiliteitsbesluiten. Het besteden van deze ruimte aan meerdere doeleinden berust op een misverstand.