

## **Technische vragen sporthal Rijnlands Lyceum**

VVD

### **Voorstel 77/08 sporthal Rijnlands Lyceum**

- 1) In het stuk wordt gezegd onder 'Argumenten', dat de nieuwe sporthal in de tweede helft van 2009 gereed zal zijn terwijl onder het kopje financiën staat dat de sporthal minstens 1 jaar later dan gepland gereed zal zijn, wat eind 2009 betekent. Wanneer wordt nu verwacht dat de nieuwe hal gereed is?

De verwachting is dat uiterlijk medio 2009 de sporthal is opgeleverd. Om te voorkomen dat er weer een nieuw contract moet worden aangegaan als de nieuwe sporthal onverhoopt toch vertraging oploopt wordt een veilige marge genomen en wordt nu ingezet op een verlenging tot 31 december 2009.

- 2) Onder het kopje kanttekeningen worden bedragen genoemd die het Rijnlands voor de hal moet betalen. Hoe is tot het bedrag van 150.000 euro gekomen en waarom is dit bedrag opgesplitst in een vastbedrag en een taxatiewaarde? Wat wordt bedoeld met een vast bedrag?

Het bedrag van € 150.000,00 is destijds gebaseerd op een berekening van hetgeen er betaald zou moeten worden als de overeenkomst met het Rijnlands Lyceum uit 1968 na 40 jaar zou aflopen. Bij afloop van de overeenkomst zonder verlenging zou het Rijnlands Lyceum eigenaar worden van de sporthal en de grond eronder. Voor beide is in de overeenkomst een vergoeding bepaald. Een vast bedrag voor de grond (fl. 120.000,00 = € 54454,00= de waarde die de grond in 1968 vertegenwoordigde) en een vergoeding voor de sporthal, waarin een aantal variabelen is opgenomen, waaronder de getaxeerde waarde van de sporthal op het moment van beëindiging van de overeenkomst.

Wat wordt bedoeld met een vast bedrag?

De fl. 120.000,00 die in de overeenkomst in 1968 is opgenomen en die de waarde van de grond op dat moment vertegenwoordigde.

- 3) Tot en met wanneer loopt de verlenging van de lopende overeenkomst?

Tot en met 31 december 2009

- 4) Wordt de afkoopsom bij het einde van de verlenging van de lopende overeenkomst opnieuw berekend?

De afkoopsom vervalt door de verlenging van het contract.

### **Toekomst Sporthal Rijnlands Lyceum**

1. Waarom moeten niet ontvangen baten ten laste gebracht worden van het voorlopig rekening saldo?

Dat is gemeentelijk financieel beleid. Eenmalige voor- en tegenvallers op de begroting worden in het voorlopig saldo jaarrekening opgenomen.

2. Met welke termijn wordt het contract verlengd?

Met 1 jaar tot 31 december 2009

3. Worden deze baten, omdat het contract verlengd en niet vernieuwd wordt, nog wel in 2009 of later ontvangen?

Nee, ze vervallen

PrO

### **77/08 Toekomst sporthal Rijnlands Lyceum**

- 1) Wordt het contract verlengd voor een vaste periode of tot de datum waarop de nieuwe sporthal werkelijk beschikbaar komt?

De verlenging is met 1 jaar tot 31 december 2009

- 2) Wat is de toekomst van de sporthal (na afloop van het contract)

Voor de periode daarna gaat de gemeente een nieuwe overeenkomst met het Rijnlands Lyceum aan op basis van bepaalde uitgangspunten onder andere : het medegebruik van de sporthal vervalt en de sporthal wordt schuldenvrij economisch eigendom van het Bestuur van de Stichting Het

Rijnlands Lyceum. De afspraken over de waarde van de sporthal zelf, de zogenaamde ABCformule uit de huidige overeenkomst, worden meegenomen in een volgende overeenkomst. De exploitatie van de sporthal valt geheel toe aan het Bestuur van de Stichting Het Rijnlands Lyceum. Het bestuur exploiteert de sporthal uitsluitend ten behoeve van het onderwijs. Het bestuur is niet voornemens de sporthal commercieel te exploiteren. De gemeente neemt de personele verplichtingen van de lopende overeenkomst over.

3) Vervalt het afschrijvingsdeel, terwijl het rentedeel verschuift naar de grondexploitatie? Het rentedeel en het afschrijvingsdeel, dus alle kapitaallasten, komen in de exploitatie in het jaar na de oplevering van de sporthal.