

Aanvulling technische vragen over de concept Programbegroting 2009-2012

Nr.	P.P.	Progr.	Blz.	Par.	Onderwerp	Vraag/opmerking	Antwoord
133	PrO	6 Alg. Dek. Mdl.	9	1.1.	Streefwaarde Groen	<p><u>OZB:</u> Wanneer er tot het rekestarief wordt berekend:</p> <p>a. Wat is de gemiddelde stijging (extra) per jaar voor de</p> <ul style="list-style-type: none"> o eigenaren woningen; o gebruikers niet woningen; o eigenaren niet woningen; <p>b. Wat is de opbrengst (extra) voor de gemeente Oegstgeest indien tot het rekestarief wordt berekend/aangeslagen.</p>	Zie onderstaand overzicht.
134	PrO	Paragraaf C	81	3.1.	Vervanging Brug (in 2010) Oegstgeesterkanaal nabij de Dorpsstraat.	<p>1. Is het technisch en fysiek mogelijk een bredere brug te realiseren waarbij de twee voetpaden breder worden en met een toevoeging van twee te onderscheiden fietsstroken.(de weg breedte voor het autoverkeer mag gelijk blijven);</p> <p>2. Wat zouden de eventuele extra kosten zijn van een dergelijke realisatie/ingreep.</p>	<p>1. Ja, dit is fysiek en technisch mogelijk. Er is aan beide zijden van het Oegstgeester kanaal ruimte en technisch gezien kan er veel. Bij het ontwerp van de nieuwe brug zal de wenselijkheid van verbreding meegenomen worden. In 2009 zal dit voorgelegd worden.</p> <p>2. De extra kosten zijn moeilijk in te schatten omdat de randvoorwaarden, situatie, eisen onbekend zijn. Te denken valt hierbij aan doorvaarthoogte, breedte, funderingswijze, aanwezigheid van kabels en leidingen, vormgeving landhoofden, materiaal, aanliggend wegennet, verlichting, remmingwerken, toekomstige verkeerssituatie enz. Die kosten zijn zonder ontwerp niet te begroten</p>
135	LO	5	43	5.1.4.	MJOP Gemeentehuis	Aanvulling op vraag nr. 49: Het MJOP ontbreekt nog.	De meerjarenonderhoudsplanning ligt ter inzage in de leeskamer (kamer 0.24) op het gemeentehuis. Zie ook het onderstaand kostenoverzicht.
136	LO	Paragraaf B	69	2.2.	Waterplan	Aanvulling op vraag nr. 79: Het verslag van het bestuurlijke overleg van 27 november 2007 ontbreekt nog. (Het Besloten Informatiesysteem (BIS) biedt een uitstekende mogelijkheid om vertrouwelijke informatie bij raadsleden bekend te maken.)	Het verslag ligt ter inzage in de leeskamer (0.24) op het gemeentehuis. Voorts wordt onderstaand een financieel overzicht gegeven van de begrote bedragen voor de jaren 2008-2017.
137	LO	Paragraaf G	101	3.	Poelgeest / start bouw	Aanvulling op vraag nr. 108: Het planningsoverzicht Poelgeest ontbreekt nog. (De griffie is geen eindstation. Ook hier zou plaatsing in het BIS een oplossing kunnen bieden.)	Het planningsoverzicht ligt ter inzage in de leeskamer (0.24) op het gemeentehuis. Zie ook bijlage bij de mail.

Antwoord op vraag 133 over de OZB:

a. Stijging tot het rezentarief

	eigenaren woningen tarief	afwijking factor	gebruikers niet-woningen tarief	afwijking factor	eigenaren niet-woningen tarief	afwijking factor
voorgesteld tarief 2009	2,11		3,23		4,04	
rezentarief	2,21	1,047	2,40	0,743	2,99	0,740

De tabel geeft aan voor eigenaar -woningen een stijging aan van 4,7% om op het rezentarief te komen. Voor de niet woningen is er sprake van een daling van 25,7% om op het rezentarief te komen.

Overigens wordt bij toegroeien naar het rezentarief alleen uitgegaan van het tarief eigenaren- woningen.

b. Wat is de extra opbrengst.

Gelet op de vraagstelling is in onderstaande tabel gerekend met het rezentarief voor de drie heffingscategorieën.

In de praktijk is de uitkomst "eigenaar woningen" voordeel € 142.520,- relevant. Voor niet woningen is de opbrengst negatief.

	eigenaren woningen tarief	gebruikers niet-woningen tarief	eigenaren niet-woningen tarief
voorgesteld tarief 2009 opbrengst	3.007.172	461.887	601.376
rezentarief opbrengst	3.149.692	343.104	444.673
verschil	142.520	-118.783	-156.703

Antwoord op vraag 135 over de MJOP Gemeentehuis

0710.07141.43113	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
stand voorziening 1/1	€ 155.977	€ 119.654	€ 50.382	€ 3.717	€ 3.856	€ 27.138	€ 48.770	€ 76.700	€ 8.312-	€ 19.517
storting	€ 25.000	€ 60.000	€ 60.000	€ 60.000	€ 40.000	€ 40.000	€ 40.000	€ 40.000	€ 40.000	€ 40.000
realisatie / onttrekking	€ 61.323	€ 129.272	€ 106.665	€ 59.861	€ 16.718	€ 18.368	€ 12.070	€ 125.012	€ 12.171	€ 64.648
saldo 31/12	€ 119.654	€ 50.382	€ 3.717	€ 3.856	€ 27.138	€ 48.770	€ 76.700	€ 8.312-	€ 19.517	€ 5.131-
<i>dagelijks bouwkundig</i>										
storingsonderhoud	€ 2.743	€ 2.826	€ 2.910	€ 7.057	€ 9.126	€ 7.487	€ 9.682	€ 7.943	€ 10.271	€ 8.427
<i>structureel bouwkundig</i>										
gevel	€ 1.500			€ 273						€ 326
vloer buiten	€ 500		€ 530		€ 563		€ 597		€ 633	
trap en helling	€ 500					€ 580				
dak	€ 500					€ 580				
gevelopeningen	€ 1.500	€ 2.758	€ 74.263			€ 3.600		€ 3.293		
gevel afwerklaag				€ 23.984						€ 28.638
binnenwandafwerking	€ 1.000		€ 1.061		€ 1.964		€ 1.194		€ 1.267	
vloer binnen	€ 24.750	€ 26.909	€ 26.257	€ 28.547						
plafondafwerkingen					€ 3.377					
dakbekleding- en goten	€ 3.994					€ 4.630				
schilderwerk exterieur		€ 92.144						€ 110.025		
schilderwerk interieur	€ 23.050									€ 27.257
vaste sanitair vz			€ 1.644					€ 1.906		
kunst		€ 1.030								
terrein	€ 336	€ 3.605			€ 1.688	€ 390	€ 597	€ 1.845		
	€ 57.630	€ 126.446	€ 103.755	€ 52.804	€ 7.592	€ 9.780	€ 2.388	€ 117.069	€ 1.900	€ 56.221
<i>structureel elektronisch</i>										
centrale elektr.vz	€ 950					€ 1.101				
verlichting										
totaal	€ 61.323	€ 129.272	€ 106.665	€ 59.861	€ 16.718	€ 18.368	€ 12.070	€ 125.012	€ 12.171	€ 64.648