

Antwoorden nog openstaande technische vragen

LO 3^e voortgangsrapportage

1. Algemeen: Graag alle scores rood, oranje en nog te behalen groen nalopen en smart informatie geven over de acties om de doelstelling in de toekomst te bereiken. Toelichting: de informatie over acties is summier, bij voorbeeld betreffende onderzoeksplan Noordoever Oegstgeesterkanaal (blz. 11), effect veilig op pad (blz. 17), snelheidssignaleringsborden (blz.19), uitrukken brandweer (blz. 25), GOA's (blz.26) en website (blz. 36).

In de begrotingsraad van 6 november 2008 is een motie aangenomen waarin het college wordt gevraagd in het voorjaar 2009 een evaluatie voor te bereiden van de indicatoren en de bandbreedte van de afwijkingen. De evaluatie wordt op dit moment ambtelijk voorbereid ondersteund door dhr. Kruger van bureau Decido. Bespreking met de COR en de fractievoorzitters wordt in maart gepland. Na de vaststelling kan het college gerichter scores toekennen en informatie geven over de te nemen acties om de doelstellingen te bereiken.

2. Blz. 14 Structuurvisie: Wordt er nu voortvarend gewerkt aan de actualisering van de Structuurvisie Oegstgeest?

Oegstgeest werkt nog niet zo lang met de huidige gemeentelijke structuurvisie. Bij de behandeling van het raadsvoorstel inzake de nieuwe wet Ruimtelijke Ordening, is aangegeven dat een integrale herziening daarom niet verstandig lijkt. Wel is bezien of de huidige structuurvisie ook 'nieuwe-wet-RO-proof' is. Dat is niet het geval. Met name op het mogelijke kostenverhaal schiet de structuurvisie tekort. Daarom staan wij een beperkte aanvulling van de huidige structuurvisie voor. Een voorstel aan de raad wordt voorbereid.

3. Blz. 17, verkeersenquête: Worden de reacties via de website als representatief beschouwd? Toelichting: wij hebben de indruk dat er weinig ouderen hebben gereageerd.

Het doel van de enquête was vooral inzichtelijk te krijgen welke verkeerssituaties in Oegstgeest als onveilig worden ervaren. Mensen zijn niet gericht benaderd om de enquête in te vullen. Er is in het algemeen publiciteit gegeven aan het bestaan van de enquête (in de Oegstgeester Courant en op de gemeentelijke website). Waarschijnlijk hebben er vooral mensen gereageerd die zich veel in het verkeer begeven of die in de buurt wonen van een plek die vaak als onveilig wordt ervaren. Hierdoor zou het kunnen dat de mensen die gereageerd hebben niet representatief zijn voor alle inwoners van Oegstgeest, maar wél voor alle inwoners die zich bezighouden met verkeersveiligheid. Overigens valt dit niet exact te meten. Wel kan er door het grote aantal reacties een goed beeld geschetst worden van de subjectieve verkeersveiligheid in Oegstgeest.

De gemiddelde leeftijd van de personen die een enquête hebben ingestuurd is 49 jaar. Momenteel worden de ingevulde enquetes geanalyseerd. Binnenkort volgt er meer informatie over de resultaten.

4. blz. 23 marktplaats: Hoe is de evaluatie gemaakt: zijn het publiek en de kooplui er bij betrokken?

Voor de evaluatie van de tijdelijke verplaatsing van de weekmarkt is gebruik gemaakt van het eerder uitgevoerde consumentenonderzoek van IO-research en het ondernemersonderzoek van het HBD. Verder hebben alle kooplieden aan het einde van de proefperiode een vragenlijst ontvangen om inzicht te krijgen in het effect van de verplaatsing op bezoekersaantallen en omzet. De resultaten van deze vragenlijsten en aanvullende gegevens van consumenten, politie, fietsersbond en anderen zijn verwerkt in het evaluatierapport. Deze rapportage is op 8 juli 2008 in de marktcommissie besproken en heeft geleid tot het advies om de weekmarkt niet te verplaatsen.

LO splitsing Nuon

- 1)Wat wordt bedoeld met de boekwaarde van de aandelen van € 1.319.740,93 op blz. 5? *De boekwaarde van de aandelen die Oegstgeest bezit is volgens blz. 134 van de jaarstukken 2007 € 160.048 en de nominale waarde is € 2.280.070 (456.014 aandelen van € 5).*

Bij de gemeentelijke boekwaarde van de aandelen Nuon had het door LO genoemde bedrag van € 160.048 moeten staan. De gemeente Oegstgeest heeft de boekwaarde van de aandelen Nuon gebaseerd op de historische aanschafprijzen. Bij het voorbereiden van de informatienota is gebruik gemaakt van de informatie uit het overleg van de ex-EWR gemeenten. Daarbij is per abuis de genoemde boekwaarde in de informatienota afgeleid van de boekwaarde van het aandelenpakket Nuon van de gemeente Leiden. De vermelde financiële gevolgen op pagina 5 van de informatienota moet als volgt zijn:

“Zoals eerder gemeld bezit Oegstgeest 0,36 procent van de aandelen Nuon. De boekwaarde van de aandelen bedraagt € 160.048. Van dit aandelenkapitaal gaat 27,8% = € 44.493 over naar het NWB.”

LO : Inrichting nieuwe sporthal

1. Valt onder het optimaliseren van de exploitatiemogelijkheden het terugverdienen van de kapitaallasten via de exploitatie?

Natuurlijk is dat de bedoeling, al biedt het geen garanties. Een kwalitatief goed product heeft meer aantrekkingskracht. Daarnaast is een goede prijs / kwaliteit verhouding van belang.

2. Worden per aankoop offertes gevraagd aan verscheidene leveranciers?

Ja, dat is al gedaan. Soms is het afhankelijk van het aankoopbedrag. Het gaat om een diversiteit van producten en leveranciers. Er is vooraf al veel vergeleken.

3. Wordt onderzocht of sponsoring mogelijk is voor bepaalde aankopen, bij voorbeeld via PvOO?

Nee, dat is niet onderzocht. Dat kan worden meegenomen.

Let wel, de sporthal heeft niet zoveel te bieden voor sponsoring omdat bijvoorbeeld het plaatsen van reclameborden een negatieve invloed heeft op de akoestiek.

LO: de RSV (09/09) en de startnotitie Rijnlandroute.

RSV

- Is er al een reactie vanuit het DB op de brief van de provincie dd 7 oktober 2008?

Er is nog geen reactie van het DB gekomen. Voorschoten en Oegstgeest hebben in januari samen - naar aanleiding van de brief van de provincie- tevens een brief naar het DB van Holland Rijnland gestuurd. Vanuit Holland Rijnland wordt aangegeven dat er op dit moment aan een antwoord gewerkt wordt en dat dit via het DB verspreid zal worden.

- Welke beslissing in de RSV leiden tot aanvullende financiële verplichting voor Oegstgeest en hoe hoog zijn deze verplichtingen bij benadering?

RSV bldz.22 onder 3.5: er worden 5 hoofdprojecten benoemd om de RSV-ambities waar te maken. "De gemeenten" stellen hiervoor 142,5 miljoen beschikbaar.

- De Raad van Oegstgeest heeft op 12 februari 2007 ingestemd met de oprichting van een investeringfonds tot dit bedrag voor de in de RSV benoemde projecten en de gemeentelijke bijdrage daarvoor van € 400.880 per jaar.

- Deze verschuldigde bijdrage is ook in de productraming 2009 opgenomen onder 6561.005.44244, in de bijdrage aan het samenwerkingsverband Holland-Rijnland

De in de RSV genoemde projecten sluiten dus precies aan op de eerdere door de Raad vastgestelde reserveringen. Als in de toekomst "andere" projecten/prioriteiten wenselijk blijken, zal daarvoor apart medewerking en budget gevraagd moeten worden aan de deelnemende gemeenten op basis van een nieuw projectvoorstel.

- Op welke studies is de nu en noodzaak van de NRR gestoeld?

De NRR is niet zodanig gestoeld op één specifiek trajectstudie. De eerste keer dat er een studie naar is gedaan is voor de Rijnlandroute in de zogenaamde verkenning (mei 2005). Toen is hij afgevallen als variant omdat hij onvoldoende effecten had voor de N206. Wel bleek deze verbinding een groot effect te hebben op de Rijnsburgerweg en Rijnzichtweg. Ook voor de Floraontsluiting kan hij een goede functie vervullen. Gemeente Katwijk heeft eveneens voor de Brede Structuurvisie Katwijk in de berekeningen aangetoond het nut en noodzaak van de NRR. Tot slot blijkt uit de nog niet afgeronde studies naar de Noordelijke Ontsluiting Greenpoort dat deze weg een goede bijdrage levert aan de afwikkeling van het verkeer.

- Is er al een maatschappelijke kosten baten analyse t.a.v. de NRR uitgevoerd?

Nee.

- Hoe verhoudt zich de NRR en het nieuwe bedrijventerrein in de Elsgeesterpolder bij de A44 tot het Gebied Zuidvleugel Zichtbaar Groener op dezelfde locatie?

Ook daar is geen studie naar gedaan. In dit stadium is het alleen nog maar een lijn op de kaart die in uitwerking ingepast moet worden. Voor een dergelijke verbinding zal een MER-studie noodzakelijk zijn waarbij verschillende varianten onderzocht worden.

- Is de groencommissie betrokken geweest bij de ambtelijke reacties op RSV?

- Hoe verhouden de keuzes tot inbreiding en herstructurering (p. 58) in het de Aaneengesloten Stedelijke Agglomeratie zich tot de Structuurvisie Oegstgeest?

Startnotitie Rijnlandroute

- De beschreven effecten moeten leiden tot een Voorkeursalternatief (p.20) maar blijkbaar heeft de Stuurgroep al een voorkeursalternatief gekozen. Hoe verhoudt dit zich tot elkaar?

De provincie heeft op basis van de MKBA en de Nut en Noodzaaknotitie een voorkeurstracé vastgesteld. Dit is op 13 maart 2008 in de politieke ronde geweest inclusief de reactie van het college. In dit voorkeurstracé, dat feitelijk een zoekgebied behelst, kunnen verschillende varianten onderzocht worden. De startnotitie is de volgende stap die uiteindelijk moet leiden tot één voorkeursalternatief binnen het vastgestelde zoekgebied wat dan voorkeurstracé is genoemd.

- Is op dit moment al duidelijk dat bepaalde varianten N11-west tracé leiden tot het niet aansluiten van Nieuw-Rhijngest op de Rijnlandroute?

Nee. Als het alternatief lange Bypass (ten zuid-westen van de oude Rijn) wordt gekozen dan sluit Nieuw-Rhijngest uiteraard niet rechtstreeks aan op de Rijnlandroute. Dan kan wel rechtstreeks op de N206 worden aangesloten die dan vervolgens in alle richtingen aansluit op de A44. De korte Bypass (ten noorden van Nalco) kent datzelfde probleem omdat die dan waarschijnlijk hoog ongelijkvloers over het kruispunt de Knoop Leiden West zweeft. Juist bij deze variant zal de aansluiting Nieuw-Rhijngest het lastigst worden. Belangrijk is dat vanuit Nieuw-Rhijngest vlot de A44 bereikt kan worden en vandaar ook op de Rijnlandroute gekomen kan worden als naar de A4 gereden moet worden. Kortom in het voorliggende traject zal nog de nodige studie verricht moeten worden.

PrO clusiushof

1. Wanneer is er naar verwachting een bouwvergunning zodat de grond kan worden verkocht, waar is het wachten op c.q. graag de stand van zaken; De bouwvergunning is inmiddels afgegeven. Het projectbureau heeft de zienswijzen beantwoord. De ontwikkelaar, Proper Stok, is druk in prijsonderhandeling met een aannemer. De ondertekening van het contract is binnen enkele weken.

2. Wordt er gelijk LED-verlichting aangelegd, indien nee waarom niet; LED-verlichting wordt niet aangebracht bij de Clusiushof. De Clusiushof is het laatste bouwplan in Poelgeest en vanuit dat oogpunt is het niet wenselijk om nu een wijziging door te voeren. In Poelgeest is één soort verlichting aangebracht (stedenbouwkundige afspraak) met uitzondering van de Hugo de Vrieslaan. Hier is wel een ander soort verlichting aangebracht omdat deze weg breder is en de gekozen verlichting in de rest van Poelgeest hier niet doelmatig is. Hier is het type doorgezet wat op de Lange Voort is aangebracht (in overleg met de stedenbouwkundige SAB). De aanlichting van het waterrad in Poelgeest is wel met LED-verlichting uitgevoerd.

3. Wordt de capaciteiten en uitvoering van de riolering anders dan de rest van Poelgeest e.e.a. in het licht/kader van de wateroverlast die er is t.a.v. de beperkte capaciteit van de huidige riolering;

Al het regenwater wordt rechtstreeks op de sloot geloost via het hemelwaterriool en heeft geen verbinding met het vuilwaterriool. Dit riool heeft dan voldoende capaciteit.

4. Hoe wordt de participatie geactiveerd t.a.v. de inrichting van de speelplaatsen; De speelplaatsen zijn bepaald en worden ingericht conform inrichtingsplan. Momenteel staat er geen participatie ingepland inzake de speelplaatsen.

5. Krijgen de bewoners ook nog invloed op de inrichting en de kwaliteit van het groen; Dit is niet aan de orde.

6. Worden de overige investeringen in de openbare ruimten van duurzame materialen ingericht, graag één of meer voorbeelden;

Daar waar mogelijk wordt gebruik gemaakt van duurzame materialen.

7. Er wordt gesproken over bruggen en aanlegsteigers, is dit correct;

Klopt. In het Wijkpark worden eerdaags gestart met het aanleggen van de bruggen.

8. Is Buitenlust de toegelaten instelling;

Ja

9. Waarom moet één woning aan een inwoner van Warmond te worden toegewezen en

10. Voor welke categorie woning geldt deze toezegging c.q. overeenkomst tussen Oegstgeest en de voormalige gemeente Warmond;

Is mij niet bekend.

11. Is het mogelijk dat de verantwoordelijk wethouder in de commissie iets kan vertellen over het bouwbedrijf- en projectontwikkelaar Jos Jansen e.e.a. in het ligt van Heemlandterras 10-14 en de bouwwerkzaamheden aan de Kwaakboog die nog niet zijn uitgevoerd.